



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

26^{ης} Οκτωβρίου 64, 546 27 Θεσσαλονίκη,
Τηλ. : 2313/325580,
email : danapt@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΓ' Προανακριτικό Τμήμα
26^{ης} Οκτωβρίου 3-5, Δικαστικό Μέγαρο
Τ.Κ. : 546 27, Θεσσαλονίκη
(email : ic.proanathes@n3.syzefxis.gov.gr)

2. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
26^{ης} Οκτωβρίου 38-40,
Τ.Κ.: 54627, Θεσσαλονίκη
email: das-the@damt.gov.gr

3. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
Γρ. Δημάρχου
Στρ. Στεφάνου Σαράφη & Μιχαήλ 1
Τ.Κ 56625 Συκιές
email: dimarhos.sykies@n3.syzefxis.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/22)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	«Κέδρινος Λόφος» στην Δ.Ε. Αγ. Παύλου του Δήμου Νεάπολης -Συκεών	
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	Παράνομη κατάληψη δημόσιας δασικής και αναδασωτέας έκτασης.	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Περιφερειακή Ενότητα :	Θεσσαλονίκης
	Δήμος :	Νεάπολης- Συκεών
	Δημοτική Ενότητα :	Αγ. Παύλου
	Δημοτική Κοινότητα :	Αγ. Παύλου
	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	X= 412314 Y= 4498793

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	09-03-2022 και ώρα 10:30 π.μ.
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/>
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το υπ. αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/16426/1055/02-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Σώματος Επιθεώρησης βορείου Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ. αρ. 877/2023(πρ)/15-02-2023 έγγραφο του ΙΓ' Προανακριτικού Τμήματος του Πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης δυνάμει της με αρ. A22-34482 παραγγελίας του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης (αρ. πρ. δικό μας 157111/3367/03-03-2023)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΛΗΜΑΚΙΟΥ Κ.Ε.Π.ΠΕ./ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	1. Παπαδόπουλος Ευάγγελος, ΠΕ Γεωτεχνικών 2. Γιαννούλα Καλλιόπη, Επόπτρια Δημόσιας Υγείας

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σε συνέχεια του υπ. αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/16426/1055/02-03-2023 εγγράφου του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ. αρ. 877/2023(πρ)/15-02-2023 έγγραφο του ΙΓ' Προανακριτικού Τμήματος του Πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης δυνάμει της με αρ. A22-34482 παραγγελίας του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ), μετέβη στην περιοχή «Κέδρινος Λόφος» της Δ.Κ. Αγ. Παύλου στην θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 X= 412314 Y= 4498793 προς αυτοψία.

Η περιοχή του «Κέδρινου Λόφου» σύμφωνα με το δασικό χάρτη της περιοχής ανήκει σε δημόσια Δασική έκταση και βρίσκεται ανάμεσα στο Θέατρο Δάφους, το 1^ο Δημοτικό Σχολείου του Δήμου Νεάπολης -Συκεών και το καφέ-μπαρ cedar.

Για τη μετάβαση μας στο χώρο αυτοψίας χρειάστηκε να περάσουμε μέσω του καφέ-μπαρ cedar, όπισθεν του οποίου διακρίνονταν το δασοφυλάκειο κτισμένο με πέτρα και πηλό.

Κατά την αυτοψία δεν υπήρχε στο χώρο ο άστεγος, ο οποίος σύμφωνα με την καταγγελία του δασοφύλακα, είχε καταλάβει το δασοφυλάκειο.

Πλησίον του δασοφυλακείου υπήρχε κτίσμα το οποίο καταστράφηκε έπειτα από τη φωτιά της 18^{ης} Νοεμβρίου 2022 η οποία προκλήθηκε από τον άστεγο, σύμφωνα με δήλωση του υπεύθυνου της καφετερίας που μας συνόδευε στο χώρο. Η οροφή ήταν πεσμένη και περιμετρικά υπήρχαν πολλές λαμαρίνες οι οποίες προφανώς αποτελούσαν τη σκεπή του κτίσματος καθώς και σιδερένια πλέγματα, τούβλα και καμένα δοκάρια.

Βόρεια του ανωτέρω και σε κοντινή απόσταση υπήρχε κτίσμα 1τ.μ. περίπου που χρησιμοποιείται ως τουαλέτα. Από τον τρόπο κατασκευής του φαίνεται να κατασκευάστηκε πρόσφατα.

Πλησίον της περιφράξης του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου υπήρχε οικίσκος που φιλοξενεί γεώτρηση.

Στον περιβάλλοντα χώρο διακρίνονταν σωροί με διάφορα αντικείμενα (βαλίτσες, καρέκλες, τραπέζια, στρώματα, πιάτα, ρούχα, παπούτσια, σπασμένα κομμάτια γυαλιών, ξύλα κ.λ.π) καθώς και απορρίμματα.

Το δασοφυλάκειο ήταν σε κακή κατάσταση όσον αφορά τη στατικότητα του και υπήρχαν σημάδια εγκατάλειψης. Υπήρχε μια ξύλινη πόρτα η οποία ήταν ανοικτή, τα παντζούρια και τα παραθυρόφυλλα επίσης ανοικτά. Εντός του δασοφυλακείου υπήρχαν παλιά κρεβάτια, στρώματα, ντουλάπια, παλιά λάστιχα, τελάρα, θερμοσίφωνα, ανεμιστήρας, κ.λ.π).

Στη συνέχεια ο μισθωτής του καφέ-μπαρ κ. Ναλής Θωμάς μας ενημέρωσε ότι το βράδυ της πυρκαγιάς οι πρώτοι που το αντιλήφθηκαν ήταν οι υπάλληλοι του οι οποίοι ειδοποίησαν την Πυροσβεστική Υπηρεσία και οι ίδιοι προσπάθησαν να τη σβήσουν με ίδια μέσα, επίσης μας ενημέρωσε ότι ο άστεγος έπειτα από την φωτιά της 18^{ης} Νοεμβρίου εμφανίστηκε στιγμιαία 2-3 φορές.

Επίσης για τον επίμαχο χώρο μας ενημέρωσε ότι ενδιαφέρθηκε ο ίδιος να ρωτήσει σε εταιρεία που είναι ενταγμένη στο εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να γίνει η απομάκρυνση -με ίδια χρήματα- των υλικών που προέκυψαν από την πυρκαγιά της 18 Νοεμβρίου 2022 και γενικά όλου του περιβάλλοντα χώρου και του δασοφυλακείου, διότι όπως μας είπε έχουν παρατηρηθεί να κυκλοφορούν ποντίκια τρωκτικά έντομα αλλά και φίδια. Το κόστος των εργασιών μας είπε ότι είναι περίπου 3000 με 4000 χιλιάδων Ευρώ. Άλλωστε μας ενημέρωσε ότι και το 2019 που ανέλαβε την εκμίσθωση του επαγγελματικού χώρου Καφέ-μπαρ cedar (πρώην kedrinos lofos) από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, υπήρχε στο συγκεκριμένο περιβάλλοντα χώρο εικόνα εγκατάλειψης, με αποτέλεσμα να απομακρύνει πολύ μεγάλες ποσότητες σκουπιδιών, ώστε να έχει ο συγκεκριμένος χώρος την όμορφη εικόνα που παρουσιάζει σήμερα.

Από τα ανωτέρω επισημαίνονται τα κάτωθι :

- Ο κίνδυνος εκδήλωσης νέας πυρκαγιάς για το συγκεκριμένο χώρο είναι μεγάλος, λόγω της ζέστης και της ηλιοφάνειας σε συνδυασμό με τα κομμάτια γυαλιών που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο, με αποτέλεσμα να κινδυνεύει το Σείχ Σου γνωστό και ως Κέδρινος Λόφος, το οποίο αποτελεί το περιστατικό δάσος της Θεσσαλονίκης το σημαντικότερο πνεύμονα πρασίνου της πόλης και χώρο αναψυχής των κατοίκων.
- Η ύπαρξη του αφύλακτου και εγκαταλειμμένου δασοφυλακείου αποτελεί πόλο έλξης για κάθε άτομο που

θέλει να βρει καταφύγιο με όλες τις συνέπειες των ανεξέλεγκτων συνθηκών διαβίωσης, όπως συσσώρευση απορριμμάτων, ανεξέλεγκτη καύση αυτών και κυρίως τον κίνδυνο πυρκαγιάς στο δάσος (η πρόσφατη πυρκαγιά της 18^{ης} Νοεμβρίου 2022).

- Η ύπαρξη απορριμμάτων και άχρηστων αντικειμένων εγκυμονεί κινδύνους για τη Δημόσια Υγεία λόγω συγκέντρωσης τρωκτικών και εντόμων και κυρίως λόγω της γειννίας με το Δημοτικό σχολείο, το Θέατρο Δάσους και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Η ύπαρξη του κατεδαφισμένου κτίσματος και αυτού που χρησιμοποιείται ως τουαλέτα προφανώς και υποβαθμίζουν την συνολική εικόνα του Κέδρινου Λόφου.
- Επίσης, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και ιδιαίτερα με την παρ.1, του αρ.1 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/11-1-1985) που αφορά στις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών για τη συντήρηση των ακινήτων, σε περιπτώσεις παράληψης των υποχρεώσεων εκ μέρους της ιδιοκτησίας, αρμόδιος είναι ο οικείος Δήμος να ενεργήσει σχετικά.

Γ.2 ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Γ.3 ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Κωδ.	Ωρα	Είδος δείγματος & περιγραφή	Σημείο δειγματοληψίας	Παρατηρήσεις

Α/Α ΔΟΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.	Θορύβου	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
2.	Εκπομπών αερίων ρύπων	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
3.	Φωτογραφικό υλικό	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

Σχόλια - Παρατηρήσεις

Α/Α Έγγραφα / Στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία

1.	
----	--

Σχόλια - Παρατηρήσεις

Α/Α Έγγραφα / στοιχεία που θα προσκομιστούν εντός 5 (πέντε)* ημερών από την ημέρα της αυτοψίας

1.	
----	--

Σχόλια - Παρατηρήσεις

*Δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα της ελεγχόμενης δραστηριότητας

Δ. ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης ως αρμόδια αρχή του περιαστικού δάσους, οφείλει άμεσα να απομακρύνει από τον συγκεκριμένο χώρο πάσης φύσεως στερεά απόβλητα και να μεριμνήσει για τον καθαρισμό του δασοφυλακείου ώστε ο χώρος να επανέλθει στην πρότερή του μορφή. Η παρέμβαση αυτή θα έχει ως αποτέλεσμα την άρση των όποιων αρνητικών περιβαλλοντικών & υγειονομικών προβλημάτων.

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, στον οποίο ανήκει διοικητικά η ελεγχόμενη περιοχή του Κέδρινου Λόφου, προτείνεται να συνδράμει στο Δασαρχείο για την άρση της περιορισμένης υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ.γ του Ν.4014/11

Θεσ/νίκη 09-03-2023

ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Κ.Ε.Π.Π.Ε.)

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ